



SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo

LEGENDA

Aree oggetto di concessione *

Aree turistico - ricreative - produttive in concessione ai privati

-  Stabilimenti Balneari Annuali - SB
-  Stabilimenti Balneari Stagionali - SB
-  Spiagge attrezzate - SA
-  Chiringuiti - CH
-  Punti di ormeggio attrezzati - PO
-  Aree per circoli e associazioni sportive e Onlus - CS
-  Aree per pescatori professionisti e loro organizzazione - PP **
** Emendamenti come da Allegato n. 005 (controdeduzione osservazione n. 7) alla Delibera di C. C. n. 7 del 26.02.2024
-  Aree per attività produttive legate alla marineria - CR

Aree turistico - ricreative - produttive in concessione al Comune o ad altri enti di diritto pubblico

-  Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale - SIs
-  Aree per parcheggi autovetture e sosta camper - Pkc
-  Lega Navale - LN
-  Stabilimenti balneari comunali - SBc
-  Casa del pescatore - Cp
-  Chioschi Waterfront esistenti

Aree non oggetto di concessione

-  Spiaggia libera
-  Aree pubbliche attrezzate esistenti
-  Aree da riqualificare
-  Spiaggia animal friendly - Af
-  Corridoi di alaggio e varo - Cav
-  Area naturalistica di Punta Pellarò

Aree pubbliche attrezzate di progetto

-  Aree ludico - ricreative - sportive - LRS
-  Parco Natura - Pn
-  Mirador - M

Aree escluse dalla delega



Aree in consegna



Proprietà comunali



Aree comunali a servizio dell'area demaniale

Spazi e manufatti per altri usi



Con titolo concessorio

Accessibilità all'area demaniale

 Pedonale

 Servizi di passaggio

 Strada di progetto

Accessibilità al mare

 Scivolo

Infrastrutture per la mobilità

 Linea Ferroviaria

 Stazioni Ferroviarie

 Stazione Ferroviaria in corso di realizzazione

 Parcheggi

 Viabilità principale

 Pista ciclabile

 Rampe

 Sottopasso carrabile

 Sottopasso pedonale

 Sottopasso da riqualificare

 Percorso pedonale di progetto

 Percorso Sport - Fitness

 Passaggio a livello

Siti di interesse comunitario

 Spiaggia di Catona*

IT 9350183

Programmi sovraordinati***
(Quadro B)



Approdo nautico di Catona***

*** Emendamenti come da Allegato n. 005 (controdeduzione osservazione n. 1) alla Delibera di C. C. n. 7 del 26.02.2024



Approdo nautico di Pellaro



Progetto di riqualificazione Lungomare Lume di Pellaro

Progetti in itinere (Quadro B)



Progetto di riqualificazione Lungomare di Gallico



Progetto Regium Waterfront - Zaha Hadid



Progetto di riqualificazione area tempietto



Strada viabilità alternativa alla s.s. 106 - Omeca Foce S. Agata - Via S. Gregorio

Reti tecnologiche

 Depuratore

 Scarico Depuratore

 Scolo acque bianche

(Quadro B)

 Rete fognaria

 Rete idrica

 Rete gas metano

 Impianto sollevamento

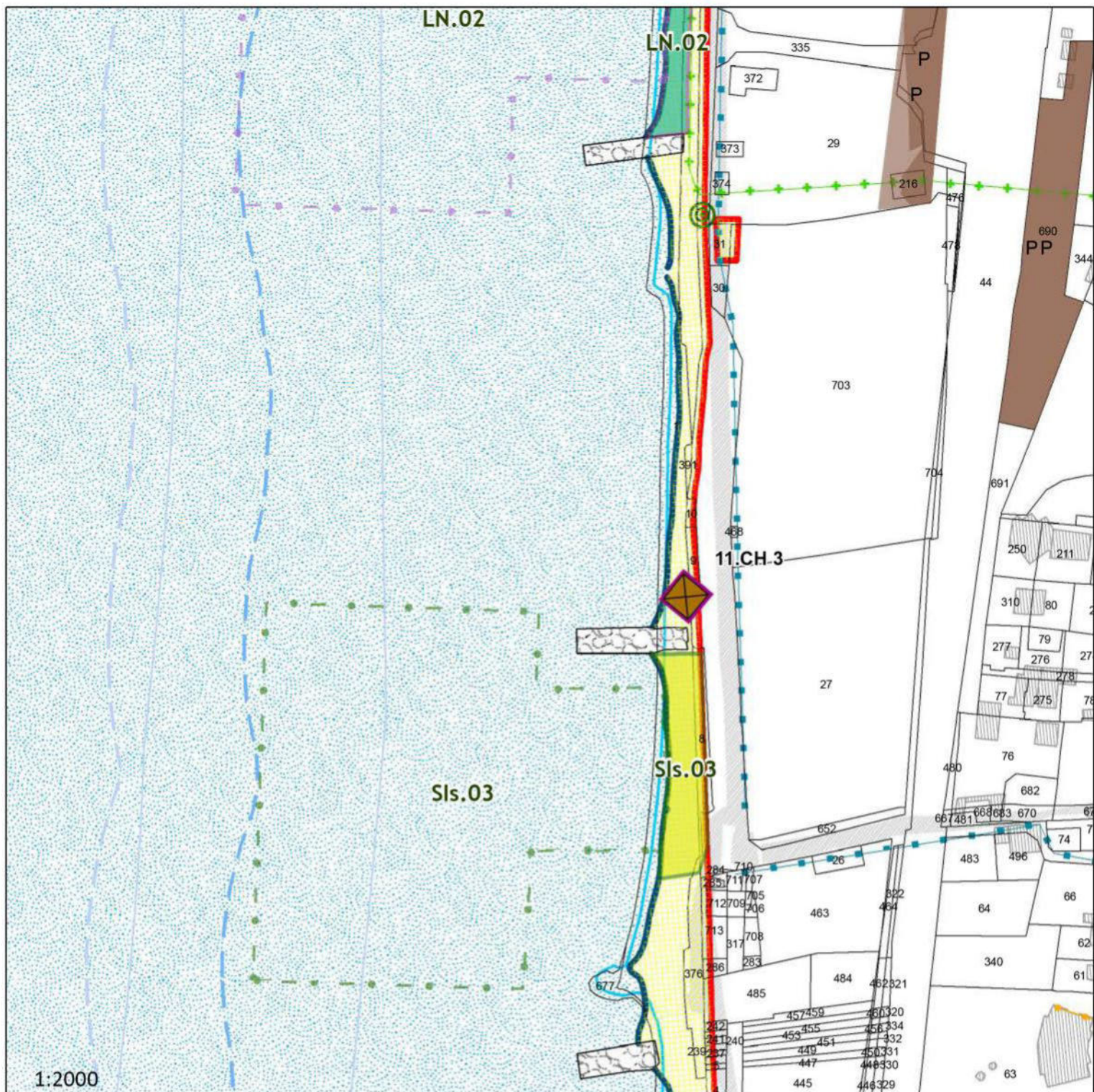
 Dividente demaniale SID

 Linea di costa SID

 Linea di costa da rilievo 2020

 Limite demaniale

 Limite comunale



ESTRATTO TAV 2.11_agg. 07-2024 della Variante al PCS

LOTTO 11.CH3

Comune: Reggio Calabria | Località: Pellaro

Ambito PCS : 3 sud | Scopo: CH - Chiringuito

Area a terra: 9 mq | Area specchio acqueo: -

SCHEDA CANONI USO TURISTICO RICREATIVO PRODUTTIVO

Ditta		P.iva	
Concessione Demaniale Marittima n°		Rilasciata il	Scadenza
Comune	Reggio Calabria	Località	Pellaro
Sezione	F	Foglio	15
Scopo	CH - Chiringuito	Particella	1/parte
		Ambito	3 sud
		Area a terra mq	9
		Area specchio acqueo mq	

COMPUTO SUPERFICI							
DESCRIZIONI	Categoria A			Categoria B			SPECCHI ACQUEI
	ZD001 area libera	OR facile rimozione	OE difficile rimozione	ZD001 area libera	OR facile rimozione	OE difficile rimozione	
sup. libera							entro 100 m
sup. pavimentata				14,40			da 101 a 300 m
sup.coperta					9,00		oltre 300 m
							campo boe
Sommano	-	-	-	14,40	9,00	-	-
TOT Superfici			-			23,40	-
TOTALE Superficie Occupata							MQ 23,40

Prospetto CALCOLO del CANONE ai sensi della LEGGE n. 296 27/12/2006 art. 1 comma 251

Misure unitarie aggiornate secondo indice ISTAT (-0,65%) attualizzate all'anno 2025

SPECCHI ACQUEI CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVO (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.5), 1.6), 1.7))

Specchi acquei entro 100 m.	€/mq.	1,27763	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei da 101 m. a 300 m.	€/mq.	0,92273	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei oltre 300 m.	€/mq.	0,72754	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei fuori porti (campo boe)	€/mq.	0,37264	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						0,00

AREE AD ALTA VALENZA TURISTICA (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.1), 1.2), 1.3)) Categoria A

Area Scoperta	€/mq.	3,30054	x mq.	0,00	= €	0,00
Area occupata da opere facile rimozione	€/mq.	5,50091	x mq.	0,00	= €	0,00
Area occupata da opere difficile rimozione	€/mq.	7,32863	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						0,00

AREE A NORMALE VALENZA TURISTICA (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.1), 1.2), 1.3)) Categoria B

Area Scoperta	€/mq.	1,65027	x mq.	14,40	= €	23,76
Area occupata da opere facile rimozione	€/mq.	2,75045	x mq.	9,00	= €	24,75
Area occupata da opere difficile rimozione	€/mq.	4,70239	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						48,52

PERTINENZE DEMANIALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (art.1 comma 251 lettera b) punti 2.), 2.1))

	Media OMI			x Coeff.	
Area Pertinenze Demaniali fino a 200	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali da 200 a 500 20%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali da 500 a 1000 40%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali oltre 1000 60%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Totale					€ 0,00

TOTALE € 48,52

Canone in applicazione dell'art. 13 comma 9 L.R. 22 novembre 2010, n.28

	CANONE	COEFF. RIDUZIONE	TOTALE
Canone applicato in misura ridotta per enti pubblici	€ 48,52	0,10	€ 4,85
Canone applicato in misura ridotta per attività sportive	€ 48,52	0,50	€ 24,26

CANONE ANNUALE				dal		al		importo	
				01/01/2025		31/12/2025		€ 48,52	
								Canone minimo € 3.204,53	
								TOTALE € 3.204,53	
Addizionale Regionale L.R.1/71	15%	x	€ 3.204,53					€ 480,68	
Cauzione ex art. 17 Reg. C.d.N.	2	x	€ 3.204,53					€ 6.409,07	
Registrazione licenza	4	x	€ 3.204,53	x	2%			€ 256,36	